

Государственное казенное учреждение Краснодарского края  
«Кубаньземконтроль»

350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, оф.22

**Акт обследования земельного участка № 483**

«27» октября 2020 года

село Киевское  
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования Крымский район на октябрь 2020 года, распоряжением начальника Новороссийского ОЗК ГКУ КК «Кубаньземконтроль» №59 от 28.09.2020 года

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мельниченко Мариной Ивановной  
(должность) (фамилия, имя, отчество)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:15:0413019:111 площадью 7883 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Киевское сельское поселение, с.Киевское, ул.Красная, 233

из земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации центра социального обслуживания граждан и амбулатории

При проведении обследования присутствовали: и.о.директора государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Киевский психоневрологический интернат» – Александр Дмитриевич Елисеев, представитель государственного автономного учреждения Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» – Ксения Николаевна Шапошникова (по доверенности от 20.10.2020 года №100) и представитель государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края – Дмитрий Николаевич Бабичев (по доверенности от 20.10.2020 года №301)

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя и юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок используется (предоставлен): в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Киевский психоневрологический интернат», ИНН 2337016763, ОГРН 1022304062890

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования

Проживающего (расположенного) по адресу: 353375, Краснодарский край, Крымский район, с.Киевское, ул.Привокзальная, 3

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок

Сведения о предоставлении земельного участка: Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края №2241 от 28.10.2016 года, Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 22.11.2016 года, номер регистрации права: 23-23/028-23/028/803/2016-6664/1, дата регистрации права: 22.11.2016 года  
основание государственной регистрации – наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

Земельный участок используется (предоставлен): с 08.09.2014 года по настоящее время государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», ИНН 2311127638, ОГРН 1102311005389

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования

Проживающего (расположенного) по адресу: 350051, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Лазурная, 68

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: отсутствуют

основание государственной регистрации – наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

Земельный участок используется (предоставлен): с 18.09.2010 года по настоящее время государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края, ИНН 2337043608, ОГРН 1132337000234

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования

Проживающего (расположенного) по адресу: 353380, Краснодарский край, Крымский район, г.Крымск, ул.Горная, 15

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: отсутствуют

основание государственной регистрации – наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка: установлено, что земельный участок находится в удовлетворительном состоянии. В границах земельного участка расположено здание с кадастровым номером: 23:15:0413019:108, помещения в котором используются ГБУ СО КК «Киевский ПНИ» – под отделение милосердия, ГАУ КК «ЦОП УСЗН» – для организации питания, ГБУЗ «Крымская ЦРБ» МЗ КК – под амбулаторию.

Отсутствует

(указать % зарастания земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них:

- 1) Нежилые помещения временного проживания №2-12, 14, 29-33, 36-38, 41-42, 54-60, 61,61а, общей площадью 381,5 кв.м., кадастровый номер: 23:15:0413019:156, принадлежащее на праве оперативного управления ГБУ СО КК «Киевский ПНИ», номер государственной регистрации права 23-23/028-23/028/803/2016-1445/1 от 09.08.2016 года;

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок



- 2) Нежилые помещения №34,35, общей площадью 27,6 кв.м., кадастровый номер: 23:15:0413019:155, принадлежащие на праве оперативного управления ГАУ КК «ЦОП УСЗН», номер государственной регистрации права 23-23-28/094/2014-055 от 08.09.2014 года;
- 3) Нежилое здание амбулатории, общей площадью 341,0 кв.м., кадастровый номер: 23:15:0302002:242, принадлежащие на праве оперативного управления ГБУЗ «Крымская ЦРБ» МЗ КК, номер государственной регистрации права 23:15:0302002:242-23/028/2018-2 от 04.06.2018 года
- 4) На земельном участке расположено здание уборной, документы не предоставлены  
Функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

\_\_\_\_\_  
Линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка:

Платежное поручение №493383 от 10.04.2019 года, платежное поручение №95119 от 12.07.2019 года, платежное поручение №743357 от 25.10.2019 года, платежное поручение №52997 от 24.01.2020 года, платежное поручение №596923 от 27.04.2020 года, платежное поручение №143450 от 16.07.2020 года.

\_\_\_\_\_  
наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка:

Имеются признаки земельного правонарушения ГАУ КК «ЦОП УСЗН» и ГБУЗ «Крымская ЦРБ» МЗ КК, связанного с несоблюдением требований приобретения земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование, установления сервитута (ст. 39.20 ЗК РФ). Материалы будут направлены в уполномоченный орган.

Ведущий специалист  
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Мел

М.И.Мельниченко

(подпись)

(Ф.И.О.)

С содержанием акта ознакомлен:

Филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» по Крымскому району (ГАУ КК «ЦОП УСЗН»)

Машинникова К.И.

И

(подпись)

(Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил:

И

(подпись)

Машинникова К.И.

(Ф.И.О.)

С содержанием акта ознакомлен:

И

(подпись)

А.Д. Сиваев

(Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил:

И

(подпись)

А.Д. Сиваев

(Ф.И.О.)

С содержанием акта ознакомлен:

И

(подпись)

Бадиев В.И.

(Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил:

И

(подпись)

Бадиев В.И.

(Ф.И.О.)

